

## ZMLUVA O NÁJME

---

uzatvorená podľa zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ:**

**MED-ART, spol. s r.o.**

So sídlom Hornočermánska 4, 949 01 Nitra

IČO: 34113924

Zastúpený: PharmDr. Ján Holec, PharmDr. Daniel Holec,  
Konatelia konajúci spoločne

Bank.spoj: IBAN SK59 0200 0000 0027 7713 5851

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 21831/N

<sup>a</sup>

**Nájomca:**

**Obec Malý Šariš**

So sídlom Malý Šariš 104, 080 01 Prešov

IČO: 00327441

DIČ: 2020543239

Zastúpená Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy o nájme uzatvorenej s vlastníkmi nehnuteľnosti ( PharmDr. Ján Holec, PhMr. Alena Holecová a Mgr. Hilda Némethová ) oprávnený ďalej prenajímať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Šariš, vedené na LV č. 975 a to parcely KN 772/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1916 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, okres Prešov, obec Malý Šariš, k.ú. Malý Šariš. Na uvedenej parcele je postavený opláštený kovový prístrešok.
2. Účelom nájmu je prenájom prístrešku o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na parcele CKN 772/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1916 m<sup>2</sup> a to za účelom garážovania malotraktora nájomcu bez možnosti využívania elektrickej energie.
3. Prístup k prístrešku je zabezpečený cez uzamykateľnú vstupnú bránu do objektu a príjazdom po vnútornej spevnenej asfaltovej komunikácii na parcele č. 772/2, ktorá je monitorovaná bezpečnostným kamerovým systémom. Uzamykateľná vstupná brána je opatrená visiacim zámkom, od ktorého nájomca obdrží od prenajímateľa kópiu kľúča na základe preberacieho protokolu.

4. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
5. Prenajímateľ dáva svojim podpisom výslovný súhlas k využitiu priestorov na spomenuté účely.

## **Čl. II. Doba trvania**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu kedykoľvek vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade vypovedania zmluvy a neodovzdania nebytových priestorov nájomcovi najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že nebytové priestory môže v takom prípade, vypratať nájomca na náklady a zodpovednosť nájomcu.

## **Čl. III. Povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný platiť úhrady za nájom tak, ako je dohodnuté v čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie.
3. Pri nesplnení povinností uvedených v odseku 3 nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v rámci toho vznikne.
4. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po písomnom súhlase prenajímateľa a pri dodržaní podmienok uvedených zákonom č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prístrešok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatý priestor v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty a rovnako odovzdať všetky kľúče a karty vzťahujúce sa k prenajatým priestorom. V posledný deň lehoty je povinný mať vyrovnané všetky nedoplatky za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje k nasledovnému:
  - a) nakladať s priestormi s náležitou starostlivosťou a v súlade s internými predpismi

- b) užívať priestory v súlade s účelom tejto nájomnej zmluvy
- c) nevykonávať žiadne úpravy či zmeny priestorov, pokiaľ neboli písomne dohodnuté s prenajímateľom
- d) udržiavať priestory v čistom stave
- e) povoliť prenajímateľovi a iným oprávneným osobám vstúpiť do priestorov s cieľom obhliadnuť a preskúmať priestory a zistiť ich stav
- f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné predpisy prenajímateľa aj všeobecne záväzné právne predpisy
- g) nájomca sa zaväzuje niest' plnú majetkovú zodpovednosť za všetky škody, prípadné straty spôsobené v súvislosti s užívaním priestorov a to aj v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo tretích osôb. Ku krytiu týchto škôd zo svojej podnikateľskej činnosti sa odporúča nájomcovi uzatvoriť odpovedajúce poistenie.

#### Čl. IV.

#### Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Základné nájomné znamená základný finančný záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi poplatok za užívanie priestorov a jeho výška bola stanovená na 50 Eur mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom platiť mesačne vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje oboznámiť a dodržiavať Prevádzkový poriadok prenajímaného objektu.
3. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve zostanú prenajímateľovi a dve nájomcovi.
4. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu na znak čoho ju bez nátlaku dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 02.02.2021

V Malom Šariši, dňa 04.02.2021

Obec Malý Šariš  
Obecný úrad Malý Šariš 104  
080 01 Prešov  
IČO: 00321441 DIČ: SK20210543230

Prenajímateľ

Nájomca